



Foglio **N. 2.12.1.MC**
informativo

Redatto in ottemperanza al D.Lgs. 385 del 1 settembre 1993 "Testo Unico delle leggi in materia bancaria creditizia" (e successive modifiche ed integrazioni) e delle Disposizioni di Vigilanza in materia di "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari" emanate dalla Banca d'Italia in data 29 luglio 2009 e pubblicate nel Supplemento Straordinario n.170 della Gazzetta Ufficiale del 10 settembre 2009 n.210.

Data aggiornamento **24/05/2010**

FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AZIENDE - Pacchetto Ecologia /Fotovoltaico

Versione nr. 4

| | |
|--|---|
| Cassa di Risparmio di Alessandria SpA Sede legale e amministrativa: Via Dante 2 - 15121 Alessandria www.cralessandria.it - Codice ABI 06075 Iscritta all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia n. 5095 Appartenente al " Gruppo Bipiemme " - Banca Popolare di Milano | N. iscrizione al Registro delle Imprese: 00186450060 Aderente al F.do Interbancario di tutela dei depositi Capitale sociale: € 69.492.300 - Riserve: € 87.634.558 Telefono: 800.330.033 - Fax: 02 77004377 |
|--|---|

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI

Struttura e funzione economica

Pacchetto Ecologia

E' un prestito concesso dalla Banca ad imprese che intendono adottare tecnologie ed impianti che contribuiscono alla tutela dell'ambiente ed al conseguimento di risparmi su consumi energetici. A garanzia del rimborso del finanziamento può essere richiesto il rilascio di garanzie personali quale la fideiussione, o reali, quali il pegno. Il debitore rimborserà le somme erogate mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi a **tasso variabile**, secondo un piano di ammortamento prestabilito.

Finanziamento Fotovoltaico Aziende

E' un prestito concesso dalla Banca ad imprese che intendono acquistare impianto fotovoltaico a seguito di nuova costruzione o di rifacimento totale o di potenziamento di un impianto preesistente. A garanzia del rimborso del finanziamento può essere richiesto il rilascio di garanzie personali quale la fideiussione, o reali, quali il pegno. Il debitore rimborserà le somme erogate mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi a **tasso fisso o variabile**, secondo un piano di ammortamento prestabilito.

Durata: massima 180 mesi.

Erogazione somme : unica soluzione

Importo: minimo E. 1.000,00 - massimo E. 2.000.000,00

Finalità :

Pacchetto Ecologia : Fonti energetiche rinnovabili - efficienza energetica degli impianti - efficienza energetica degli edifici - impatto ambientale dei veicoli.

Fin.to Fotovoltaico : installazione di impianti fotovoltaici

Le rate possono essere **mensili, trimestrali o semestrali** .

E' possibile avere un periodo di preammortamento.

La Banca può richiedere il rilascio di eventuali garanzie reali o personali, anche da parte di terzi, a tutela del rimborso del finanziamento.

In caso di **estinzione anticipata** (o di rimborso parziale) del finanziamento è richiesto un compenso omnicomprendente calcolato in percentuale sul capitale anticipatamente rimborsato .

La Banca ha facoltà di modificare le condizioni economiche (spese incasso rata) rispettando, in caso di variazione sfavorevole al cliente, le modalità di comunicazione previste dalla normativa sulla trasparenza.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- In caso di tasso fisso, impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso per l'intera durata del finanziamento;
- In caso di tasso variabile, possibilità di variazione del tasso di interesse nel corso del finanziamento, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- variazione in senso sfavorevole delle spese incasso rata .

CONDIZIONI ECONOMICHE

Pacchetto Ecologia

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Tasso variabile | Euribor + 3,000 p.p.* |
|-----------------|-----------------------|

Fotovoltaico Aziende

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Tasso fisso | IRS di periodo + 4,000 p.p.** |
| Tasso variabile | EURIBOR + 3,000 p.p.* |

* Rideterminato mensilmente in misura pari alla media aritmetica, arrotondati allo 0,005 superiore, dei tassi giornalieri a 3 mesi, relativi al mese solare precedente quello di applicazione. Per l'andamento dei valori assunti dal parametro di riferimento vedasi F.I. 0.04.0MC. Sempre nella misura massima consentita dalla legge 108/96 e relativa normativa di attenzione.

** Interest rate swaps - info provider Bloomberg. Per l'andamento dei valori assunti dal parametro di riferimento vedasi F.I. 0.11.0MC. Sempre nella misura massima consentita dalla legge 108/96 e relativa normativa di applicazione.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Spese Istruttoria | 0,30% dell'importo min. euro 250,00 |
| Addizionale per estinzione anticipata | 1,00% del capitale residuo |
| Commissione di riduzione | 1,00% del capitale residuo |
| Percentuale di mora | 2 p.p. oltre il tasso applicato |
| Imposta sostitutiva | 0,25% dell'importo erogato |
| Commissioni annue per addebito rate | euro 24,00 |
| Spese di invio e produzione Documento di Sintesi | euro 1,50 |

PIANO DI AMMORTAMENTO PACCHETTO ECOLOGIA

capitale di euro 50.000,00

** Il conteggio viene effettuato con base durata 60 mesi, il tasso utilizzato è quello praticato per il primo periodo

A TASSO VARIABILE

| TASSO | | DURATA | 5 ANNI ** |
|----------|------|---------|-----------|
| | rata | mensile | sem.le |
| 3,65%(*) | euro | 912,95 | 5,515,48 |

(*) Rideterminato mensilmente in misura pari alla media aritmetica, arrotondata allo 0,05 superiore, relativi al mese solare precedente quello di applicazione, che per il mese di **maggio 2010** è pari al **0,65%**

Indicatore Sintetico di Costo "ISC" 4,003% - 3,952%

Calcolato sulla base dell'anno commerciale / 360

ISC calcolato facendo riferimento ai seguenti elementi :

| | | |
|--------------------|------|-----------|
| Tasso Nominale | | 3,65% |
| Durata | | 5 anni |
| Importo finanziato | euro | 50.000,00 |
| Spese Istruttoria | euro | 250,00 |
| Spese incasso rata | euro | 2,00 |

PIANO DI AMMORTAMENTO FINANZIAMENTO FOTOVOLTAICO

capitale di euro 50.000,00

** Il conteggio viene effettuato con base durata 60 mesi, il tasso utilizzato è quello praticato per il primo periodo

A TASSO FISSO

Irs di periodo - info provider Bloomberg rilevato il giorno **24/05/2010**

| TASSO | | DURATA | 5 ANNI ** |
|-------|------|---------|-----------|
| | rata | mensile | sem.le |
| 6,09% | euro | 968,73 | 5.874,89 |

Indicatore Sintetico di Costo "ISC" 6,554 % - 6,452%

Calcolato sulla base dell'anno commerciale / 360

ISC calcolato facendo riferimento ai seguenti elementi :

| | | |
|--------------------|------|-----------|
| Tasso Nominale | | 6,09% |
| Durata | | 5 anni |
| Importo finanziato | euro | 50.000,00 |
| Spese Istruttoria | euro | 250,00 |
| Spese incasso rata | euro | 2,00 |

RECLAMI

Il cliente può presentare un reclamo all'intermediario anche per lettera raccomandata a/r (indirizzandola a: Ufficio Reclami CRA - Via Dante,2-15121 Alessandria) o per via telematica (indirizzando un messaggio di posta elettronica a: ufficioreclami@cralessandria.it), infine, consegnandolo allo sportello dove è intrattenuto il rapporto. L'intermediario deve rispondere entro 30 giorni (90giorni se trattasi di reclami assoggettabili a depositi titoli, servizi finanziari e di investimento, ivi comprese le cassette di sicurezza). Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta nei termini previsti, prima di ricorrere al giudice, il cliente può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali della Banca d'Italia oppure chiedere all'intermediario.
- Conciliatore Bancario Finanziario (via delle Botteghe Oscure 54, 00186 Roma - tel. 06/674821 - sito internet www.conciliatorebancario.it); se sorge una controversia con la banca/intermediario, il cliente può attivare una procedura di conciliazione, che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca/intermediario, grazie all'intervento di un conciliatore indipendente.
- Prefettura territoriale competente (www.interno.it e www.tesoro.it). Nell'ambito delle misure varate dal D.L. 185/08 convertito in L. 2/2009, per istanze afferenti il riesame degli iter di concessione del credito, è possibile utilizzare il presente canale scaricando la modulistica dai predetti siti istituzionali inviando via raccomandata o posta elettronica l'istanza alla Prefettura territorialmente competente.

LEGENDA DELLE PRINCIPALI NOZIONI DELL'OPERAZIONE

| | |
|------------------------------------|--|
| Spese di istruttoria | <i>Spese per l'analisi di concedibilità</i> |
| Rata | <i>Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: -una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); -una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo)</i> |
| Preammortamento | <i>Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi</i> |
| Ammortamento | <i>Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate</i> |
| Parametro di indicizzazione | <i>Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate</i> |
| ISC | <i>E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo dell'ISC sono ricompresi: -il rimborso del capitale; -il pagamento degli interessi; -le spese di istruttoria; -di revisione del finanziamento; -di apertura e chiusura della pratica di credito; -le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate(se stabilite dal creditore); -le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito); -il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito); -ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento. N.B. Indicare l'ISC in relazione alla durata del finanziamento e alla diversa periodicità delle rate</i> |
| Tasso variabile | <i>Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificatamente indicati nel contratto di mutuo.</i> |
| Tasso fisso | <i>Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento</i> |
| Interessi di mora | <i>Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate</i> |